



Referat – Oppstartsmøte i plansaker i Vestvågøy kommune

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og sted
2. Formålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet
6. Krav til planforslaget – innhold og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Midlertidig råd fra kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller forslag til endring av gjeldende plan skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starter.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Punktene i malen skal fylles ut.

1 Sak: Ole Bergs vei		20/1613
Møtested: Teams		Møtedato: 16.12.2020
Deltaker(-e): fra forslagsstiller		Fra kommunen
Tiltakshaver: Vestvågøy kommune v/ Asbjørn Horn		Plan:Jochen Caesar, Martine Unneberg, Martin Reigstad
Konsulent: SHA v/ Åsmund Rajala Strømnes		Teknisk: Odd Eskil Andersen (veg) Bjørn Harald Brenna (Miljø)
		Andre
2. Formålet med planarbeidet		
Bakgrunn for planarbeidet: Overvannsproblematikk og generell opprydding langs Ole Bergs vei for å få samsvar med kart og terreng.		
Tiltak/ Formål: Regulere eksisterende vei med tilstrekkelig sideareal og tilstøtende boligeiendommer. Vurdere mulighet for fellesarealer og møteplasser (lekeplass, felles postkassestativ, renovasjon...).		
3. Rammer for planarbeidet		
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):		



Plantype		Plannavn / PlanID
x	Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019–2031/ 1860 201810
	Kommunedelplan	
	Kommunalt planprogram	
x	Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan	Ballstadøya / 1860 197101 Vidda / 1860 200706 Porkrota / 1860 200707
	Andre planer eller vedtak (feks kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	
		Plannavn / PlanID
	Planen vil helt erstatte følgende plan(-er)	
x	Planen vil erstatte deler av følgende plan(-er)	Ballstadøya / 1860 197101 Vidda / 1860 200706 Porkrota / 1860 200707
Aktuell reguleringsstype		
x	Detaljplan	1860 202012
	Reguleringsendring (opplys om PlanID til plan som det er ønske om å endre)	
Områdeplan		
	For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding, jf pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjøres politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikke avklart		
	Dersom det er tvil om plantype vil ein gjøre ny vurdering etter opplysningar/infomasjon som blir lagt fram under oppstartsmøte.	
Planavgrensing (velg)		
	Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat	
	Kommunen må gjøre en nærmere vurdering for å fastsette plangrense. Ikke endelig ennå.	
x	Kommunen fastsetter endelig planavgrensing. Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).	
Plannavn (må tilfredsstille kravene i stadnamnlova.)		
x	Forslagsstiller sitt forslag til navn	Ole Bergs vei
	Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding med hensyn til PlanID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.	
Planforslaget		Merknad (formål, område..)
x	Planforslaget i samsvar med overordnet plan	Justerer litt på formålsgrenser
	Planforslaget ikke i samsvar med overordnet plan.	
Vertikalnivå		Merknad
	Flere vertikalnivå, jf forskriften § 9 tredje ledd	



	Planarbeid i området	Merknad
x	Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til	
	Det pågår planarbeid i området	

4. Utredningsbehov for planarbeidet				
Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:				
1.	Barn og unge sine interesser	Lekeareal sentralt i område. Gangforbindelser og evt. snarveier		
2.	Funksjonshemmede og eldre sine interesser	Generell vurdering		
3.	Universell utforming	Generell vurdering		
4.	Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke relevant		
5.	Biologisk mangfold	Generell vurdering.		
6.	Kulturlandskap og kulturminne	Ett Sefrak-bygg, ellers ingen registreringer		
7.	Strandsone, sjø og vassdrag	Tilgang til strandsonen ved Porkrota		
8.	Miljøvern faglige vurderinger	Overvannsproblematikk i området		
9.	Samfunnssikkerhet og beredskap	Generell vurdering.		
10.	Kommunikasjon, vei og vei-tekniske forhold/trafikksikkerhet	Behov for breddeutvidelse eller møteplasser langs Ole Bergs Vei, bredde på avkjørsler samt antall avkjørsler, frisisiklinjer i kryss, byggegrense mot vei		
11.	Kommunaltekniske anlegg	Arealbehov for pumpestasjon ved Garnlenka mot Porkrota		
12.	Stedutvikling, kjøpesenter	Ikke relevant		
13.	Klima og energi	Generell vurdering.		
14.	Folkehelse (støy, forurensning, m.v)	Støy og støv fra veien, generell vurdering		
Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II		Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>			X	
Faller tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10?</i>			X	



<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10)</i>			X	
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:				
a) størrelse, planområde og utforming			x	
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser			x	
c) avfallsproduksjon og utslipp			x	
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer			x	
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:				
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven			x	
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv			x	
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77			x	
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet			x	
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet			x	
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning			x	
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp			x	
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom			x	
Utløser planforslaget krav om KU ?			x	
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:			
Planprogram				
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?			x	



Rikspolitiske retningslinjer som berører planarbeidet	
	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
x	Barn og unge sine interesser.
	Vernede vassdrag
	Annet:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet (aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)	
	Kommunale vedtekter
x	Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none">• kommuneplanens retningslinjer• ande http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1860/201810/Dokumenter/Bestemmelser.pdf
x	Bestemmelser i arealdel av kommuneplan http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1860/201810/Dokumenter/Bestemmelser.pdf

6. Krav til planforslaget - innhold og materiale	
	Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"
	<ul style="list-style-type: none">• Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard• Planbeskrivelse med – bestemmelser• Kopi av varsel og mottatte merknader• Sjekklister for planlegging (utfylt)• Illustrasjonsmateriale• Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder) <ul style="list-style-type: none">• Planbeskrivelse – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringen• Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg• I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg	Merknad
x	Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avløp som berører tiltaket
x	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg



	Tiltaket kan krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	

8. Kart	
	Planforslaget skal presenteres på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til §2-1 i pbl. Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
Nykartlegging	Krav (nærmere om detaljer i situasjonskart)
	Behov for nykartlegging
Eiendomsforhold	Hva må / bør gjøres
x	Tilstrekkeleg klarlagt
	Ikke tilstrekkeleg klarlagt
Jordskifte	
	Eiendomsforhold
	Retter
	Fordeling
	Servitutter

9. Planprosess	
Medvirkning jf § 5-1	
Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medvirkning. Planarbeidet skal kunngjøres som nevnt i § 4.	
Det er vanleg å trekke offentlige høringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/konsulent i samband med kungjoringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.	
Også underveis bør konsulent vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medvirkning som drøfting av problemstillingar, midlertidig utkast o.l.	
Kommunen sine råd: Innbyggerne bør i den vidare prosessen være forholdsvis tett involvert i planarbeidet.	
Framdrift	Merknad
x	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven
x	Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling Januar 2021
x	Det er gitt informasjon om saks- behandlingstid for reguleringsplaner



Underveismøte		Merknad
x	En legger opp til minst 1 møte underveis før innsending av planforslag	Merknadsbehandling.
	Første møte er satt til..... /plankonsulent tar kontakt når de har ferdig utkast	
Gebyr		
x	Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og om regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slikt arbeid før planforslaget blir behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn. Etter opplysningene som er kommet fram i oppstartsmøte vil det bli følgende gebyr i plansaken: Plangebyr kr.36080,- I tillegg kommer kr.16000,- (annonsering) Totalt kr. Skulle det underveis skje endringer som tilseier en annen kategori skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saken har da.	

10 Kommunen sine midlertidige råd og vurderinger

Krever tiltaket politisk avklaring før kommunen kan gi sine midlertidige tilrådninger i forhold til oppstart av arbeidet?

Merknader: Planarbeidet er tilstrekkelig politisk forankret og i det vesentlige i tråd med kommuneplanens arealdel.

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette lar seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen si "**Startpakke**" reguleringsplanarbeid der en bla. finner opplysninger om sjekklister for planlegging" og "**Krav til planleveransen**" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir retter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler



Jochen Caesar

Sted, dato
Leknes, 23.12.2020