

<b>Navn på plan/tiltak:</b> Hauklandstranda Servicebygg	<b>Plantype:</b> Detaljregulering	PlanId 1860202008
<b>Kommune:</b> Vestvågøy kommune	<b>Tiltakshaver:</b> Vestvågøy kommune	
<b>Stedsnavn:</b> Haukland	<b>Gårds- og bruksnr:</b> Gnr 27 bnr 3, 4 og 9, samt deler av bnr 6, 7 og 8 og gnr 202 bnr 1.	
<b>stein hamre arkitektkontor as</b> <a href="http://www.shaas.no">www.shaas.no</a>  <b>Prosjektleder:</b>  Åsmund Rajala Strømnes 75 12 69 52 <a href="mailto:aasmund.stromnes@shaas.no">aasmund.stromnes@shaas.no</a>	<b>Sidemannskontroll:</b>	
<b>Oppstartskonferanse:</b> 27.11.20		

Formål med planforslaget

Legge til rette for etablering av et servicebygg og nye parkeringsplasser.

stein hamre arkitektkontor as  
www.shaas.no  
E-post: post@shaas.no  
Foretaksnr NO 958 442 483 MVA

Mo i Rana  
Tlf 75 12 69 50  
Halvor Heyerdals v.1  
8626 Mo i Rana

Leknes  
Tlf 76 05 49 50  
Storgata 26  
8370 Leknes



Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan: Detaljreguleringsplan for Hauklandstranda Servicebygg

Sett kryss i "ja" eller "nei"-kolonnen for alle spørsmålene i listen. I kommentarfeltet redegjøres kort for vurderinger og vurderingsgrunnlag (eventuelle nærmere undersøkelser, foreliggende overordnede farekart, skjønnsvurderinger etc.).

#### Metode

Risiko er et produkt av sannsynlighet for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne. Det brukes følgende inndeling av sannsynlighet og konsekvens:

#### Sannsynlighet

Begrep	Forklaring	
	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelse inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Vurdering av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet.

#### Konsekvens

Begrep	Forklaring
Ufarlig	Ingen person- eller miljøskade. Kan representere et uvesentlig systembrudd. Ingen økonomiske konsekvenser.
Mindre farlig	Få eller små personskader. Mindre miljøskader. Mindre skade som følge av et systembrudd. Små økonomiske konsekvenser.
Kritisk	Alvorlig personskade. Omfattende miljøskade med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid < 1 år. Systemet settes ut av drift over lengre tid. Moderate økonomiske konsekvenser.
Farlig	Personskade i form av en død eller varige mén. Alvorlige miljøskader med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid > 1 år. Systemet settes varig ut av drift. Store økonomiske konsekvenser.
Katastrofalt	Kan resultere i flere døde. Svært alvorlige og langvarige skader på miljøet, uopprettelig miljøskade. Systemet settes permanent ut av drift. Meget store økonomiske konsekvenser.

## Kartlegging av risiko

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellene under. Det er vurdert både risiko for planområdet/plantiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre omgivelsene

Problemstillinger		Vurdering			
Naturgitte farer		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se <a href="#">Skrednett</a> )?	Ja	Omgivelsene		Planlagt bygg legges utenfor faresone.
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se <a href="#">NGU, kart og data</a> )?	Nei			
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert <a href="#">skredvifter</a> i området?	Nei			
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?	Nei			
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se <a href="#">NVE Atlas</a> )	Ja	Omgivelsene.		Planlagt bygg legges utenfor faresone. Noe areal planlagt avsatt til teltområde ligger innenfor flomsonen.
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?	Nei			
Storflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?	Nei			
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?	Nei			
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø	Nei			
Skog- og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Kritisk infrastruktur / samfunnsfunksjoner		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
Samferdsel / transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?	Nei			
	Vei, bru, tunell				
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg				
	- Jernbane				
	- Flyplass				
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?	Nei			
	Er det transport av farlig gods i området?	Nei			
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?	Nei			
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?				
	- Til skole og barnehage	Nei			
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.	Nei			
	- Til butikker og service	Nei			
- Til busstopp	Nei				
Vannforsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?	Nei			
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?	Nei			
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?	Nei			
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?	Nei			
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?	Nei			
Krafforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i krafforsyningen?	Nei			
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i	Nei			

	området?			
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?	Nei		
Ekonomi	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i økonomi (telefon og internett)?	Nei		
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?	Nei		

Problemstillinger		Vurdering			
Virksomheter som representerer spesiell fare		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?	Nei			
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?	Nei			
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?	Nei			
	Fare for brann og eksplosjon?	Nei			
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?	Nei			
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?	Nei			
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Medfører planen etablering av samfunnsviktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?	Nei			
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Farlige omgivelser		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?	Nei			
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Nei			
	Annet (spesifiser)?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?	Nei			
	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?	Nei			
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?	Nei			
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?	Nei			
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	Nei			
	Annet (spesifiser)?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Ulovlige virksomheter		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei			
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei			

Problemstillinger		Vurdering			
Brann- og ulykkesberedskap		Ja/Nei	Risiko forårsakes av		Kommentar
			Omgivelser	Tiltaket	
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?				
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?	Nei			
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?	Ja			Det er et problem med feilparkerte biler på dager med stort besøk i området. Dette kan innebære at utrykningskjøretøy kan ha problemer med fremkommelighet. Ulovlig parkering langs fylkesveien er et problem som ikke løses ved dette planforslaget.

## Vurdering av risiko

Fare i forbindelse med ras og flom.

Framkommelighet for utrykningskjøretøy

## Avbøtende tiltak

Fare ras og flom

Plassering av bygningsmasse slik at dette ligger utenfor faresonen for ras og flom. Dette gjør at det ikke skal være noen konsekvenser for bygningsmasser eller personer som oppholder seg i disse. Noe areal avsatt til teltplasser ligger innenfor faresonen for flom. Selv om bekken som kan flomme over er liten og har rask responstid med tanke på flomsituasjon så anser vi ikke dette som et problem. Eventuelle teltturister vil enkelt kunne flytte telene sine dersom området blir berørt av flom.

#### Framkommelighet utrykningskjøretøy

Det som er nytt i dette området, som skal hjemles i den nye reguleringsplanen er et servicehus. Dette innebærer at den utfordringen utrykningskjøretøy har med framkommelighet ikke endres. Fylkesvegen i området er bred nok for å sikre god framkommelighet. Problemet er at besøkende parkerer i strid med vegloven. Dette er en utfordring som planforslaget ikke klarer å løse. Planen vil legge til rette for en utvidet parkeringsplass vest for vegen. Denne skal opparbeides slik at det vil bli enklere å parkere i området. Arealstørrelsene på dagens etablerte parkeringsområder har omtrent samme størrelse som den nye planlagte. På det nye området skal plassene markeres slik at områdene vil romme flere biler. Det er å håpe at dette tiltaket vil være med på å redusere den ulovlige parkeringen og samtidig bedre framkommeligheten.

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet **når avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført** – dvs når planen er gjennomført i tråd med tiltakene som beskrevet over.

Sannsynlig	Konsekvens				
	Ufarlig	Mindre farlig	Kritisk	Farlig	Katastrofalt
Lite sannsynlig	<b>Konsekvenser ved ras</b>	<b>Konsekvenser ved flom</b>			
Mindre sannsynlig					
Sannsynlig		<b>Framkommelighet med utrykningskjøretøy</b>			
Meget sannsynlig					

Sjekklista er gjennomgått av  
Åsmund Rajala Strømnes 04.12.20